

# 諸費用を抑える専門店です 家具家電などフルローン相談可

## 新築売戸建住宅

間取り **4LDK** 建物面積 **95.98㎡** 築年月 **2024年01月**



**アイル不動産**  
諸費用を抑える専門店です



### チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築 ●主要採光面：南向き ●2面採光 ●バリアフリー ●24時間換気システム ●制震構造 ●前面棟無 ●整形地 ●閑静な住宅街 ●設計住宅性能評価書 ●建設住宅性能評価書 ●建築確認完了検査済証 ●オートバス ●バス1坪以上 ●追焚機能 ●高温差湯式 ●バスオーディオ ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ2ヶ所 ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●3口以上コンロ ●カウンターキッチン ●システムキッチン ●浄水器 ●全居室収納 ●クローゼット ●床下収納 ●人感センサー付照明 ●都市ガス ●複層ガラス ●電気 ●上水道 ●下水道 ●側溝 ●モニタ付インターホン ●火災警報器 (報知機) ●ルーフバルコニー ●庭 ●駐車場2台分

所在地	周南市楠木2丁目
間取りタイプ	4LDK
価格	2,880万円

物件所在地	山口県周南市楠木2丁目2号地		
交通	J R山陽本線 徳山 徒歩35分		
	バス9分 バス停 扇町 徒歩6分		
土地面積	公簿 158.45㎡	私道面積 (共有持分)	なし
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	95.98㎡	
	間取り	和 5 洋 7.5・6.5・5 LDK 16	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	2024年01月	駐車場	
現況	建築中	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第R05SHC120535号		
接道状況 (角地・間口)	南6.0m 公道 接面7.2m		
設備	オートバス、バス1坪以上、追焚機能、高温差湯式、バスオーディオ、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、浄水器、全居室収納、クローゼット、床下収納、人感センサー付照明、都市ガス、複層ガラス、電気、上水...		
備考	★システムキッチン 対面キッチン ★給湯器リモコン ★全自動お湯張り機能 ★浴室乾燥機 ★ペアガラス ★TVモニター付インターホン ★温水洗浄便座 1F、2F ★浄水器 ★玄関人感センサーライト ★階段手摺付 ★洗面化粧台 シャンプードレッサー ★宅配ボックス		

## アイル不動産

山口県知事免許 (1) 第3834号 〒745-0073 山口県周南市代々木通2丁目44 ジュネス代々木103

☎ 0834-34-1630 ☎ 0834-34-1626 定休日：水曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69808606083

at home