

8月22日(土) 開催決定

【物件見学会】レイルサイドヴィレッジ 築30年アパート 家賃V字回復の裏側

新築時（74,000円）を超える＋2,000円アップ（76,000円）で成約できた「リノベ術」を公開！

なぜ一度下落した家賃を、新築時以上に引き上げられたのか？

平成7年竣工（築30年）の2LDKアパート「レイルサイドヴィレッジ」。経年とともに一時期は家賃が下落していましたが、戦略的なリノベーションと維持管理により価値を再構築。見事、新築時を上回る家賃での入居決定を実現しました。その具体的な工夫とノウハウを実際の現地で公開します。

見学会のみどころ・リノベーションの工夫

■ モダンで高級感のある内装

ダークブラウンのフロアと上質なアクセントクロスにより、築年数を感じさせない洗練された居住空間へ刷新。

■ 入居者に選ばれる設備更新

木目調システムキッチン、温水洗浄便座、清潔感のある独立洗面台など、実用性とデザイン性を兼ね備えた設備。

■ 効果的なライティング設計

ダウンライトやスポットライトを最適配置。内見時の第一印象を大きく高める空間演出テクニック。

■ 資産価値を守る建物管理

手入れの行き届いた外観と共用部。築古物件の競合差別化・満室経営のポイントを体感していただけます。

開催概要

日時	8月22日（土） 11:10 ～ 12:00
会場・場所	レイルサイドヴィレッジ 群馬県高崎市倉賀野町1807-5（JR高崎線 倉賀野駅 南口徒歩1分）
参加費	5,000円（※同日8/22開催のセミナー参加者は無料）
対象	不動産投資家、大家様、賃貸経営に関心のある方
物件スペック	平成7年竣工（築30年） / 2×4木造 / 2LDK（56㎡） / 南向き・角部屋 成約賃料：76,000円（新築時74,000円から＋2,000円アップ）

■ お申し込み方法

【お電話】

TEL: 027-335-6590
（担当：大木茂行）

【ホームページ】

下記URLのお問い合わせフォームより
crecer-estate.co.jp/contact#contact

【メール】

info@g-crecer 宛に
「8/22見学会参加希望」と送信

くらがの三方よし不動産 株式会社クレセール

〒370-1201 群馬県高崎市倉賀野町1807-5 レイルサイドヴィレッジA

TEL：027-335-6590

HP：https://crecer-estate.co.jp/top

宅地建物取引業免許：群馬県知事(2)第7717号